



CASAS PARA LOCALES  
**\$200,000**

# CASAS ANEXAS EN EMERSON VILLAGE

*Una oportunidad para tener tu propia casa en el Valle del Lago de Chelan.*



305 N Emerson  
Chelan WA

## Características Especiales

5 casas anexas calificadas en ingresos\* desarrolladas por el Fideicomiso de Casas del Valle de Chelan

- ✓ 1170 pies cuadrados
- ✓ 2 Recamaras
- ✓ 1.5 Baños
- ✓ Estacionamiento
- ✓ Buena Ubicacion
- ✓ Construccion Nueva

**La casas se venderan RAPIDO!**

**Aplica en Linea en [chelanvalleyhousing.org/own](http://chelanvalleyhousing.org/own)**

\*El ingreso MAXIMO debe ser entre \$53, 460 y \$88, 660 dependiendo del tamaño de la familia.

El Fideicomiso de Casas del Valle de Chelan

✉ [info@chelanvalleyhousing.org](mailto:info@chelanvalleyhousing.org) [www.chelanvalleyhousing.org](http://www.chelanvalleyhousing.org)



# ¿Quieres comprar una casa?

¡La propiedad es posible!



## CONSIDERE LA PROPIEDAD DE VIVIENDA SI:

- Se quedan en el Valle un tiempo.
- Tenga buen crédito (640 o más) o al menos 3 cuentas confiables a su nombre.
- Pague sus facturas a tiempo.
- Le gusta hacer reparaciones.
- Son buenos para ahorrar dinero para emergencias.
- Además, para adquirir financiamiento con prestamistas locales, debe ser ciudadano estadounidense o residente permanente.

## CONTINUAR ALQUILANDO SI:

- Podría mudarse pronto del Valle.
- Necesita acumular crédito (640 o más) o trabajar para obtener 3 cuentas de facturas confiables.
- Tiene problemas para pagar las facturas a tiempo.
- No me gusta hacer sus propias reparaciones.
- No pueden ahorrar para emergencias.

## ¿NO ESTÁ LISTO TODAVÍA? ¡SIN SUDAR!

### SIGA ESTOS PASOS PARA PREPARARSE PARA LA PROPIEDAD DE VIVIENDA

- Genere crédito: está a su alcance. ¡Pregúntenos cómo!
- Paga la deuda.
- Pague las facturas a tiempo.
- Inicie un ahorro de emergencia (\$ 1000 o más)
- Considere aprender a hacer reparaciones en el hogar.
- Trabajar para obtener la ciudadanía o la residencia

## ¿LISTO PARA COMPRAR?

¡DA VUELTA LA PÁGINA PARA VER CÓMO CVHT PUEDE AYUDAR!

## SOLO NECESITAS UN ALQUILER ASEQUIBLE?

¡LLAME A UNO DE ESTOS PROVEEDORES DE VIVIENDAS ASEQUIBLES!

## ¿POR QUÉ PROPIO?

*Cuando es propietario, una parte de sus pagos mensuales se devuelve cuando vende la casa. ¡Esto significa que ganará EQUIDAD o dinero en su bolsillo con el tiempo!*

## ¡CONTÁCTENOS!

Teléfono: 425-275-2002

correo electrónico:

[info@chelanvalleyhousing.org](mailto:info@chelanvalleyhousing.org)

dirección: P.O. Box 674 Chelan, WA 98816

Facebook: [@chelanvalleyhousing](https://www.facebook.com/chelanvalleyhousing)

sitio web: [Chelanvalleyhousing.org/own](http://Chelanvalleyhousing.org/own)

## ALQUILERES ASEQUIBLES

Wenatchee Housing Authority, 509-663-7421

Women's Resource Center, 509-888-9035

Catholic Charities Services, 800-246-2692

Chelan Valley Hope, 509-888-2114

# ¿Por qué comprar con CVHT?

¡Puede pagarlo!



## BENEFICIOS DE COMPRAR UNA VIVIENDA CVHT

- Tu casa está dentro de tu presupuesto.
- CVHT le ayuda cuando lo necesita.
- Listas de mudanza / mudanza
- Asistencia presupuestaria
- Le ayuda a revender cuando esté listo (¡mucho trabajo!)
- ¡Su hogar está en el Valle, no a 30 millas de distancia!

## REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD CVHT

- **Los ingresos son iguales o inferiores a estos montos:**
  - Hogar de 1 persona: \$ 53,460
  - Hogar de 2 personas: \$ 61,160
  - Hogar de 3 personas: \$ 68,750
  - Hogar de 4 personas: \$ 76,340
- **Vive o trabaja en Chelan o Manson**

## REQUISITOS PARA UN PRÉSTAMO HIPOTECARIO

REQUISITOS MÍNIMOS PARA OBTENER UN PRÉSTAMO HIPOTECARIO:

- **Puntuación de crédito de 640 o superior, o 3 cuentas de facturación confiables a su nombre.**
- **Ciudadanía estadounidense o residente permanente**
- Si no tiene esto, ¿tiene alguien que lo firmará conjuntamente?
- ¿Preguntas sobre cómo convertirse en residente?
  - Llame a: Hand-in-Hand Immigration Services, 509-888-4833

## ¿ELEGIBLE Y LISTO PARA POSTULARSE?

¡VISITE [CHELANVALLEYHOUSING.ORG/OWN](http://CHELANVALLEYHOUSING.ORG/OWN)  
Y PRESENTE SU SOLICITUD HOY!

## SOBRE EL LÍMITE DE INGRESOS?

¡HABLE CON UN AGENTE INMOBILIARIO LOCAL SOBRE  
CÓMO ENCONTRAR UNA CASA HOY!



## NUESTRO OBJETIVO

*Para vender casas a gente local como tú. A un precio asequible. Creemos que los miembros de la comunidad que sirven a nuestro Valle deben tener un lugar dentro de él para llamar suyo.*



## ¡CONTÁCTENOS!

Teléfono: 425-275-2002

correo electrónico:

[info@chelanvalleyhousing.org](mailto:info@chelanvalleyhousing.org)

dirección: P.O. Box 674 Chelan, WA 98816

Facebook: [@chelanvalleyhousing](https://www.facebook.com/chelanvalleyhousing)

sitio web: [Chelanvalleyhousing.org/own](http://Chelanvalleyhousing.org/own)

## EMPRESAS INMOBILIARIAS LOCALES

RE/MAX 509-888-8262

Coldwell Banker, 509-682-7777

Windermere, 50-682-5100

Chelan Realty, 509-682-4014