

# Datos sobre la propuesta 1 de bono

## Reemplazar y renovar escuelas deterioradas y mejorar la seguridad

### RECUERDE VOTAR ANTES DEL 4 DE NOVIEMBRE DE 2025

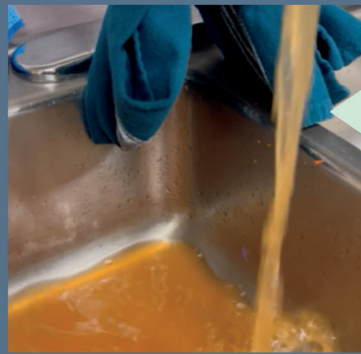


#### NUEVO EDIFICIO ESCOLAR

### Escuela primaria Morgen Owings

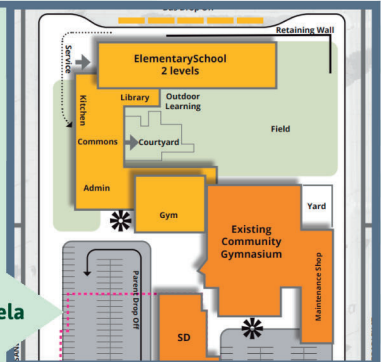
#### Desafíos del edificio actual:

- **Casi 300** estudiantes deben cruzar la calle dos veces al día.
- Las instalaciones de plomería, electricidad, climatización y protección contra incendios están **obsoletas**.
- Hay **8** aulas sin ventanas.



El edificio actual tiene **77 años** de antigüedad. Esta es una fotografía reciente de agua saliendo del lavabo de un aula.

Maqueta de la nueva escuela



#### MODERNIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES

### Escuela intermedia y secundaria

#### Desafíos del edificio actual:

- **Más de 250** estudiantes tienen clases de metalurgia y carpintería en espacios con una ventilación ineficaz y equipos deficientes.
- **No hay** accesos a las salas de pesas que cumplan con la ley ADA.



Nuestros talleres carecen del **equipamiento y los sistemas de ventilación modernos** que se necesitan a fin de preparar a los estudiantes para puestos de trabajo en oficios.

Ejemplo de un taller moderno



### Complejo Mt. Goat Field

#### Desafíos de las instalaciones actuales:

- **No se celebró ninguna** competición de atletismo de escuela intermedia o secundaria en calidad de anfitriones.
- **No hay** baños ni vestuarios para futbolistas o espectadores.



Nuestra cancha de arcilla actual **no tiene el tamaño reglamentario** y no podemos realizar competiciones. Nuestro campo de fútbol no tiene baños, vestuarios ni estacionamiento.

Maqueta de pista y campo de fútbol actualizados



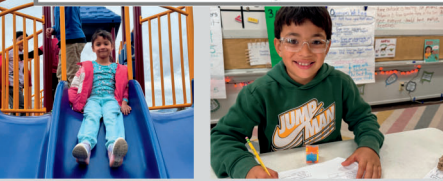
Algunos propietarios mayores y con discapacidades pueden tener derecho a una exención del impuesto sobre la propiedad. Para obtener más detalles, llame a la Oficina del Tasador del condado de Chelan al 509-667-6365 o visite [co.chelan.wa.us](http://co.chelan.wa.us).

Obtenga más información sobre la propuesta de bono de 2025 en: [www.chelanschools.org/bond2025](http://www.chelanschools.org/bond2025)



# Resumen del bono de 2025

El 4 de noviembre de 2025, el Distrito Escolar de Lake Chelan presentará a los votantes un **bono de 73 millones de dólares** que se usará para financiar la construcción de una nueva escuela y la modernización de diversas instalaciones.



## Proyecto para la escuela primaria

En virtud de este proyecto, se construirá una nueva escuela segura para estudiantes de preescolar y primaria, que sustituirá al edificio de MOE, de 77 años de antigüedad. El nuevo edificio se erigirá en los terrenos de la oficina central y el gimnasio comunitario, que están listos para comenzar las obras.

**\$54,74 millones**



## Proyecto para la escuela intermedia y secundaria

Con este proyecto, se mejorará el aprendizaje y la seguridad de los estudiantes mediante la remodelación de los talleres de metalurgia y carpintería para cumplir con los estándares de la industria. Además, se harán renovaciones para cumplir con las disposiciones sobre accesibilidad de la ley ADA, incluyendo una nueva sala de pesas accesible.

**\$9,45 millones**



## Proyecto del complejo deportivo Mt. Goat Field

Con este proyecto, se mejorará el complejo para su uso por los estudiantes y la comunidad agregando gradas y espacio de estacionamiento adicionales, así como una nueva pista de ocho carriles para todo tipo de clima, vestuarios, un puesto de ventas y baños.

**\$8,81 millones**

## Se prevé que nuestra tasa impositiva combinada siga siendo una de las más bajas de la región.

Se estima que el bono de \$73 millones a 20 años costará **\$0,93** por cada **\$1000 del valor tasado de una propiedad.**

Si se aprueba, la tasa impositiva combinada estimada para el Distrito Escolar de Lake Chelan sería de \$1,79 a partir de 2026. Las tasas impositivas pueden variar en función del crecimiento de la comunidad y del valor tasado.

### Cómo escuchamos y planificamos

- Proceso de 2 años
- Estudio y evaluación completos de las instalaciones conforme a la OSPI
- Más de 500 respuestas a encuestas públicas
- Siete reuniones del Equipo Asesor de Instalaciones
- Sesiones para escuchar a los estudiantes, la comunidad y el personal

**Se formará un Comité de Supervisión para revisar las decisiones y el progreso de estos proyectos.**

**Costo mensual estimado para una vivienda valorada en \$500 000**



\* Esto representa la parte correspondiente al bono de la tasa impositiva combinada.

### Comparación de las tasas impositivas regionales de bonos y gravámenes para 2025

Distrito escolar	Tasa impositiva combinada para 2025
Okanogan	\$3,65
Cashmere	\$3,13
Entiat	\$2,94
Omak	\$2,43
Cascade (Dryden, Leavenworth, Peshastin)	\$1,93
Manson	\$1,35
<b>Lake Chelan</b>	<b>\$0,86</b>

Todas las tasas impositivas corresponden a cada \$1000 del valor tasado de una propiedad. Las tasas se redondean al centavo más cercano.

**Obtenga más información sobre la propuesta de bono de 2025 en:**

[www.chelanschools.org/bond2025](http://www.chelanschools.org/bond2025)